

第三课 第二框

一、一诺千金 重在履行

1. 履行的含义：合同当事人按照合同约定实现各自权利义务的行为。

2. 合同履行的原则

原则	内容
全面履行	当事人必须按照合同约定的标的，数量，质量，价款或者 <u>报酬</u> ， <u>履行期限</u> 、地点和方式等要求，正确履行自己的合同义务
诚信履行	合同当事人应当根据合同的 <u>性质</u> 、目的和交易习惯履行通知、 <u>协助</u> 及保密等义务。当事人履行合同义务时，对方当事人应 <u>积极配合</u>

3. 履行合同的关键：明确合同内容。

（1）合同内容就是合同的条款，当事人的权利和义务通过合同的条款来体现。

（2）合同内容由当事人约定，一般包括以下条款：当事人的姓名或者名称和住所，标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限、地点和方式，违约责任，解决争议的方法。

4. 合同的变更或解除：合同订立后，随着外部条件的变化，当事人可能会有改变或者解除这种法律约束的想法。当事人协商一致，可以变更合同。除法律另有规定或者当事人另有约定外合同的一方当事人不能单方面变更或者解除合同，否则须承担违约责任。

二、言而有信 违约有责

1. 承担违约责任的情形：除法律规定或者当事人约定的免责事由外，不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，守约方可以要求违约方承担违约责任。违约责任既是违约方应该付出的代价，也是法律给予守约方的救济。

2. 违约责任的承担方式：继续履行、采取补救措施、赔偿损失、支付违约金、适用定金罚则等。

3. 违约责任承担的法定免责条件

角度	不可抗力
含义	不能 <u>预见</u> 、不能避免并不能克服的客观情况
表现	<u>地震</u> 、 <u>洪水</u> 、 <u>火灾</u> 、战争等